

Автономное профессиональное образовательное учреждение  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
«Югорский колледж-интернат олимпийского резерва»

**Профилактическая беседа по теме:  
«О правилах внутреннего распорядка  
и проживания в общежитии»**

Автор-составитель:  
Методист  
отдела воспитательной  
и внеурочной работы  
АУ «Югорский колледж-интернат  
олимпийского резерва»

Ханты-Мансийск, 2022

# **Профилактическая беседа по теме: «О правилах внутреннего распорядка и проживания в общежитии»**

## **1. Особенности пропускного режима**

В зданиях общежитий по адресу г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д.15Б, ул. Студенческая д. 17Б.

– Доступ осуществляется по предъявлении работниками, проживающими электронных персональных карт (далее - ЭПК) только через пост охраны, находящийся у центрального входа, прикладывая ЭПК к считывателю турникета СКУД.

В случаях выявления фактов неоднократного появления на объекте работников, обучающиеся без ЭПК, виновные лица могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности.

– Обучающимся, проживающим в общежитиях:

1. свободный вход/выход с использованием ЭПК разрешён с 07:00 до 21:00;
2. с 21:00 свободный выход из зданий общежитий запрещён;
3. с 21:00 до 22:00 центральный вход работает на приём (разрешён только вход);
4. с 22:00 опоздавших обучающихся на постах охраны встречает дежурный воспитатель, сотрудники охраны не допускают обучающихся за пределы турникетов (до своих комнат) без сопровождения дежурного воспитателя.

## **2. Права проживающих в общежитии**

Проживающие в общежитии Колледжа имеют право:

- проживать в предоставленной жилой комнате при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать через Совет Лидеров в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

## **3. Обязанности проживающих в общежитии**

Проживающие в общежитии Колледжа обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в установленное пунктом 3.5 настоящего Положения время;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать допустимый уровень шума и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне и ванной комнате - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- незамедлительно сообщать администрации общежития о выявленных неисправностях в инженерных сетях, оборудовании, приборах и т.д.;
- обеспечить контроль за доступом в жилое помещение посторонних лиц;
- обо всех чрезвычайных ситуациях сообщать начальнику отдела по обеспечению деятельности общежития или воспитателю отдела воспитательной и внеурочной работы;
- не допускать возникновения конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;
- после 22:00 не совершать передвижений по общежитию, соблюдать режим тишины;
- незамедлительно информировать воспитателя отдела воспитательной и внеурочной работы об отсутствии обучающихся в общежитии после 22:00 часов (если его отсутствие не согласовано с воспитателем отдела воспитательной и внеурочной работы);
- не совершать выяснения отношений с кем бы то ни было с применением физической силы;
- информировать администратора общежития либо воспитателя отдела воспитательной и внеурочной работы о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- производить смену постельного белья не реже 1 раза в неделю;
- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение и сдавать ключи от комнат администратору общежития;

#### **4. Проживающим в общежитии запрещается**

Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую; перемещать мебель без согласования с администрацией общежития Колледжа;
- самовольно производить текущий и капитальный ремонт помещения, предоставленного для проживания (в т.ч. производить замену входных дверей, оконных блоков, снимать москитные сетки, осуществлять установку встроенной мебели, производить переделку электропроводки и ремонт электросети и т.п.);

- совершать действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами не допускается;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- без согласования с администрацией общежития и воспитателями отдела воспитательной и внеурочной работы проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- проникать в общежитие и покидать общежитие, не проходя через вахту (через окна, запасные выходы и т.д.);
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- передавать ключи от жилого помещения посторонним лицам;
- выбрасывать из окон пищевые отходы и бытовой мусор, вывешивать из окон сумки, пакеты;
- оставаться на ночлег вне общежития или покидать свою комнату после 22:00 часов;
- проявлять грубость, угрозы к проживающим или обслуживающему персоналу;
- использовать в речи грубые слова, нецензурную брань по отношению к воспитателям, администраторам и горничным;
- приносить, хранить и использовать на территории общежития любые виды оружия, такие как: боевое и травматическое оружие (в том числе их муляжи), бейсбольные биты, газовые баллончики, спортивные рогатки и т.д.;
- незаконно приобретать, хранить, изготавливать, перерабатывать наркотические средства и психотропные вещества или их аналоги; растения, содержащие наркотические средства или психотропные вещества, либо их части, содержащие наркотические средства или психотропные вещества, как с целью сбыта, так и с целью употребления в общежитиях;
- продавать и хранить алкогольные напитки и наркотические средства;
- организовывать и играть в азартные игры (в том числе карточные) на территории общежития;
- курить сигареты (табак и иные курительные смеси), хранить кальян (всех типов) и иные табачные смеси в комнатах общежития;
- устанавливать дополнительные замки на входных дверях помещений, в которых проживают обучающиеся, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации общежития;
- закрывать двери в комнаты общежития в ночное время;
- использовать в жилых помещениях источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнатах громоздкие вещи (в том числе бытовые), мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## **5. Общественные органы управления общежитием Колледжа**

5.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Совет Лидеров, представляющий их интересы. Совет Лидеров координирует деятельность проживающих на отделениях по видам спорта, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет Лидеров в своей работе руководствуется Положением о Совете Лидеров Колледжа.

5.2. В каждом отделении избирается Лидер. Лидер отделения следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах (блоках) имуществу, содержанию комнат (блоков) в чистоте и порядке.

Лидеры отделений в своей работе руководствуются решениями Совета Лидеров и администрации общежития.

## **6. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Колледжа.

6.2. За нарушение проживающими Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

6.2.1. замечание;

6.2.2. выговор;

6.2.3. выселение из общежития;

6.2.4. отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

6.3. Применение дисциплинарного взыскания оформляется приказом администрации общежития. Порядок применения дисциплинарных взысканий:

6.3.1. за нарушение, допущенное проживающим в первый раз, установлено устное (письменное) замечание;

6.3.2. повторное нарушение наказывается выговором.

6.3.3. за несоблюдение правил проживания в общежитии, нарушение обязанностей проживающего в третий раз или последующие, администрация имеет право расторгнуть договор о предоставлении жилого помещения для постоянного проживания.

6.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

6.4.1. использования жилого помещения не по назначению;

6.4.2. разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

6.4.3. отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

6.4.4. систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

6.4.5. отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

- 6.4.6. отчисления из Колледжа;
- 6.4.7. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 6.4.8. грубого или систематического нарушения Правил. Систематическим считается нарушение, которое обучающийся совершил в течение одного учебного года два и более раз. Систематическое нарушение обучающимся Правил должно быть подтверждено зафиксированными фактами дисциплинарных взысканий, наложенных на обучающегося;
- 6.4.8.1. после первого грубого нарушения Правил обучающийся может быть отчислен по решению администрации Колледжа; к грубым нарушениям настоящих Правил относятся:
- 6.4.8.1.1. оскорбительные действия в отношении работников Колледжа, в том числе общежития;
- 6.4.8.1.2. появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- 6.4.8.1.3. хранение, распространения наркотических средств;
- 6.4.8.1.4. хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- 6.4.8.1.5. потребление, хранение и распространение спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на его основе;
- 6.4.8.1.6. несоблюдение требований администрации Колледжа во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития.
- 6.5 Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора Колледжа.
- 6.6. Основанием для привлечения проживающего в общежитии к дисциплинарной ответственности может являться документально зафиксированный факт проступка: докладная записка, акт;
- 6.6.1. при выборе меры дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предшествующее поведение обучающегося.
- 6.7. Не допускается применение дисциплинарного взыскания к проживающим во время их болезни, каникул, академического отпуска.
- 6.7.1. мера дисциплинарного взыскания применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка, не считая времени отсутствия проживающего, указанного п.10.7.
- 6.8. Порядок действий должностных лиц при применении к обучающемуся мер дисциплинарного взыскания должен быть следующим:
- 6.8.1. воспитатель отдела воспитательной и внеурочной работы либо администратор общежития, обнаружив совершение обучающимся проступка, незамедлительно сообщает об этом в форме докладной записки директору Колледжа;
- 6.8.1.1. инициатором применения к обучающемуся меры дисциплинарного взыскания может быть начальник отдела воспитательной и внеурочной работы.
- 6.8.2. директор Колледжа принимает решение о необходимости создания и создаёт посредством приказа постоянно действующую комиссию по проверке фактов, изложенных в заявлении (служебной, докладной записке) должностного лица либо пострадавшего. В состав комиссии в обязательном порядке входят: начальник отдела воспитательной и внеурочной работы, социальный педагог, методист отдела воспитательной и внеурочной работы;
- 6.8.3. комиссия запрашивает от проживающего (виновника происшествия) письменное объяснение. Если по истечению двух рабочих дней с момента запроса указанное объяснение обучающийся не предоставил, то комиссия составляет соответствующий акт.

Непредставление обучающимся объяснения не является препятствием для применения дисциплинарного взыскания;

6.8.4. по результатам служебного расследования комиссия предоставляет директору Колледжа материалы и заключение, на основании которых формируется приказ о наложении дисциплинарного взыскания. Обучающийся, (в случае, если обучающийся несовершеннолетний, то родителей (законных представителей)) под подпись в течение десяти учебных дней со дня его издания должен быть ознакомлен с приказом.

6.9. Применение мер дисциплинарной ответственности к обучающемуся не исключает применение одновременно мер материальной ответственности.

6.10. В случае нанесения ущерба имуществу, инженерным и коммунальным сетям, проживающие обязаны возместить причиненный ущерб, включая производство необходимого ремонта, а также возместить ущерб, нанесенный имуществу смежных владельцев.

6.11. Обучающиеся несут солидарную материальную ответственность за утрату/повреждение имущества, находящегося в общем пользовании (оборудование кухонь, душевых, умывальных комнат, туалетов и т.д.);

6.11.1. обучающийся обязан произвести оплату счета в течение 7 дней с даты получения счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Колледжа.

## **7. Порядок выселения проживающих из общежития**

7.1. Выселение обучающихся из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

7.1.1. расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

7.1.2. отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

7.1.3. по личному заявлению обучающихся;

7.1.4. при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.

7.2. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут по соглашению сторон.

В одностороннем порядке настоящий договор расторгается в следующих случаях:

- по инициативе Нанимателя на основании его письменного заявления и приказа учебного заведения об освобождении места в комнате общежития;

- по инициативе учебного заведения на основании приказа об отчислении проживающего из учебного заведения (в том числе и по завершению обучения).

На основании приказа об отчислении (перевод) Обучающийся, подлежащий выселению, обязан выехать из общежития в трехдневный срок с момента требования о выселении.

7.3. Обучающийся в течение трех дней с момента издания приказа о выселении обязан:

7.3.1. сдать начальнику отдела по обеспечению деятельности общежития все имущество, взятое им при вселении для индивидуального пользования. В случае утери или порчи имущества проживающий обязан возместить причиненный ущерб;

7.3.2. освободить комнату от личных вещей; при освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его начальнику отдела по обеспечению деятельности общежития в надлежащем состоянии;

7.3.3. сдать ключ от комнаты начальнику отдела по обеспечению деятельности общежития;

7.3.4. сняться с регистрационного учета.

### **8. Поощрения обучающихся в общежитии**

Обучающиеся, проживающие в общежитии, содействующие своим примером и активной работой улучшению воспитательной работы и укреплению порядка в общежитии, поощряются объявлением благодарности, награждением памятным порядком.